



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144 DEL 27/05/2010

**Oggetto: URBANIZZAZIONI PRIMARIE NEL COMPARTO C1/1 "IL GALLUCCIO". APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di maggio alle ore 13,30, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	NO
TARONNA Sig. Donato	Assessore	NO
MAZZAMURRO prof. Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Antonio lo Russo (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 25/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Domenico Trotta

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 27/05/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Pasquale Rinaldi



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 186/1993, veniva approvato definitivamente il piano di esecuzione del Comparto C1/1 "Il Galluccio" in località Poggio del sole;
- con deliberazione di C.C. n. 43 del 06-05-1994, vistata dalla S.P.D.C. nella seduta del 21-06-1994 al n. 5791, venivano individuate le aree e i lotti da destinare ad edilizia residenziale pubblica all'interno del predetto Comparto C1/1;
- successivamente, con atto del Notaio dott. Nicola Signore, di Manfredonia, n. 102656 di Rep. e Raccolta n. 25404 del 26/11/1999, registrato a Manfredonia il 17/01/2000 al n. 38 Serie 1, veniva sottoscritto la Convenzione Edilizia tra questo Comune e il Consorzio dei proprietari "Il Galluccio II" per dare attuazione al Piano Particolareggiato di esecuzione del Comparto C1/1;
- con deliberazione di G.C. n. 37 16/09/2002, veniva approvato il progetto delle urbanizzazioni primarie relativamente alla viabilità al rustico, che a tutt'oggi, risulta completato;
- con deliberazione di G.C. n. 340 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti esecutivi delle urbanizzazioni primarie del Comparto C1/1 "il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, relativi alla rete idrica, fognante, pubblica illuminazione, cavidotti Enel e Telecom e che anche tali lavori risultano ultimati;
- con deliberazione di G.C. n. 67 del 21.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza della viabilità a servizio del Comparto C1/1 "il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, dell'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui Euro 395.737,98 per lavori a base d'asta, attualmente in corso;

**Considerato che** la convenzione per la realizzazione del Comparto C1/1, stipulata in data 26/11/1999, tra il Comune di Monte Sant'Angelo e il Consorzio dei proprietari "Il Galluccio II" prevede a carico di quest'ultimo, all'art. 3, la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del citato comparto;

**Preso atto che** con deliberazione di Commissario Straordinario n. 96 del 21 maggio 2002, si approvava una modifica alla Convenzione a suo tempo stipulata, nel senso di delegare il Comune quale soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione primaria utilizzando *".....a copertura dell'intera spesa occorrente per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie dell'intero comparto le somme versate dalle cooperative edilizie assegnatarie dei suoli destinati a edilizia residenziale pubblica .....omissis. Ad eventuali imprevisti e/o migliorie si farà fronte con le somme ricavate dalla vendita dei lotti destinati a servizi annessi alle residenze."*

**Rilevato che** con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 17/04/2010 si è autorizzato il responsabile del settori Lavori Pubblici ad impiegare le ulteriori somme necessarie per completare le urbanizzazioni, utilizzando le somme residue ancora disponibili sull'intervento **20 90 101 (Cap. 3310.01 RP. 2005)** per completare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto C1/1;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Dato atto che**, l'ufficio lavori Pubblici ha operato una ricognizione riscontrando che vi è una disponibilità di circa €. 100.000,00 che è possibile utilizzare per realizzare la pavimentazione bituminosa ed opere di finitura di una parte del comparto C1/1;

**Ritenuto** estremamente urgente ed indifferibile procedere al completamento delle opere di urbanizzazione all'interno del citato comparto al fine di attenuare i disagi per le persone già residenti ed affidare al responsabile del Settore Lavori Pubblici l'obiettivo di utilizzare le somme residue di cui al Cap. 3310.01 RP. 2005 per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto C1/1 "Il Galluccio" sino alla concorrenza dell'importo massimo di €. 100.000,00;

**VISTO** il progetto definitivo relativo ai lavori di pavimentazione bituminosa ed opere di finitura di una parte del comparto C1/1 "Il Galluccio", redatto dall'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di Euro 100.000,00, avente il seguente quadro economico:

**A) Importo complessivo dei lavori di cui:**

A1-Lavori a base d'appalto	€ 84.178,81
A2-Oneri per la sicurezza in cantiere	€ <u>2.600,00</u>

**Importo complessivo lavori, sommano**

<b>(A1+A2)</b>	€ <b>86.778,81</b>
----------------	--------------------

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:**

B1- Iva (10%) sui lavori :	€ 8.677,88
B2- Spese Tecniche:	€ 0,00
B3- Contributo INPS:	€ 0,00
B4- Contributo CNPAIA:	€ 0,00
B5- IVA spese tecniche (20% di b2+b4):	€ 0,00
B6- Incentivo Responsabile del Procedimento:	€ 1.735,58
B7- Imprevisti	€ <u>2.807,73</u>

**In uno Somme a**

<b>disposizione</b>	€ <b><u>13.221,19</u></b>
---------------------	---------------------------

<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>	€ <b>100.000,00</b>
--------------------------------	---------------------

**PRESO ATTO** che il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici è in linea con gli obiettivi fissati da questa Amministrazione Comunale;

**RITENUTO**, pertanto, approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di pavimentazione bituminosa ed opere di finitura di una parte del comparto C1/1 "Il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, dell'importo complessivo di Euro 100.000,00, omnicomprendente;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Lavori Pubblici, nonché quella in ordine alla regolarità contabile e finanziaria del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

per tutto quanto precisato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

1) **DI APPROVARE** il progetto definitivo relativo ai lavori di pavimentazione bituminosa ed opere di finitura di una parte del comparto C1/1 "Il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, dell'importo complessivo di Euro 100.000,00, ed avente il seguente quadro economico:

<b>A) Importo complessivo dei lavori di cui:</b>		
A1-Lavori a base d'appalto	€	84.178,81
A2-Oneri per la sicurezza in cantiere	€	<u>2.600,00</u>
<b>Importo complessivo lavori, sommano (A1+A2)</b>	€	<b>86.778,81</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:</b>		
B1- Iva (10%) sui lavori :	€	8.677,88
B2- Spese Tecniche:	€	0,00
B3- Contributo INPS:	€	0,00
B4- Contributo CNPAIA:	€.	0,00
B5- IVA spese tecniche (20% di b2+b4):	€.	0,00
B6- Incentivo Responsabile del Procedimento:	€	1.735,58
B7- Imprevisti	€	<u>2.807,73</u>
<b>In uno Somme a disposizione</b>	€	<b><u>13.221,19</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO (A + B)</b>	€.	<b>100.000,00</b>

2) **DI DARE ATTO** che il progetto è stato redatto a norma del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

3) **DI DARE ATTO**, altresì, che la spesa complessiva di Euro 100.000,00, necessaria per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, trova copertura finanziaria nelle somme residue ancora disponibili sull'intervento **20 90 101 Cap. 3310.01 RP. 2005**;

4) **DI DARE ATTO** che qualora non si rispettino gli obiettivi del Patto di Stabilità 2010 (art. 9, comma 2 del D.L. 78/09), la somma di cui sopra sarà liquidata nel prossimo esercizio finanziario;

5) **Di demandare** al capo settore lavori pubblici, ing. Domenico TROTTA, l'adozione dei successivi atti per la realizzazione dei lavori;

## SUCCESSIVAMENTE

**Ritenuta** sussistente l'urgenza di provvedere derivante dalla necessità di ottenere gli effetti della presente deliberazione;

**Visto** l'art. 134, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Dott. Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Antonio lo Russo**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Antonio lo Russo**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Antonio lo Russo**