



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO  
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 17/04/2010

OGGETTO: URBANIZZAZIONI COMPARTO C1/1 - "GALLUCCIO" -  
DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di aprile alle ore 10,00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot.4468 del 15/04/2010 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica** Alla seduta di prima convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe		SI	13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato		SI
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi	SI	
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe	SI	
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio	SI	
7	COCCIA Sig. Pasquale	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale	SI	
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo	SI		21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato	SI					

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 18 ASSENTI N. 3 SU 21 ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. 21 ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Antonio lo Russo** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. – D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **FEROSI avv. Michele MAZZAMURRO prof. Antonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore LAVORI PUBBLICI, Ing. Domenico Trotta, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 14/04/2010	LAVORI PUBBLICI Ing. Domenico Trotta
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere presa visione	
Monte Sant'Angelo, li 14/04/2010	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Domenico Ciuffreda, il quale riferisce<sup>⊗</sup> esce il consigliere Pettinicchio e i presenti risultano n.17).

**che :**

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 186/1993, veniva approvato definitivamente il piano di esecuzione del Comparto C1/1 " Il Galluccio" in località Poggio del sole;
- con deliberazione di C.C. n. 43 del 06-05-1994, vistata dalla S.P.D.C. nella seduta del 21-06-1994 al n. 5791, venivano individuate le aree e i lotti da destinare ad edilizia residenziale pubblica all'interno del predetto Comparto C1/1;
- successivamente, con atto del Notaio dott. Nicola Signore, di Manfredonia, n. 102656 di Rep. e Raccolta n. 25404 del 26/11/1999, registrato a Manfredonia il 17/01/2000 al n. 38 Serie 1, veniva sottoscritto la Convenzione Edilizia tra questo Comune e il Consorzio dei proprietari "Il Galluccio II" per dare attuazione al Piano Particolareggiato di esecuzione del Comparto C1/1;
- con deliberazione di G.C. n 37 16/09/2002, veniva approvato il progetto delle urbanizzazioni primarie relativamente alla viabilità al rustico, che a tutt'oggi, risulta completato;
- con deliberazione di G.C. n. 340 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i progetti esecutivi delle urbanizzazioni primarie del Comparto C1/1 "il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, relativi alla rete idrica, fognante, pubblica illuminazione, cavidotti Enel e Telecom e che anche tali lavori risultano ultimati;
- con deliberazione di G.C. n. 67 del 21.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza della viabilità a servizio del Comparto C1/1 "il Galluccio" in Monte Sant'Angelo, dell'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui Euro 395.737,98 per lavori a base d'asta, attualmente in corso;

**Considerato che** la convenzione per la realizzazione del Comparto C1/1, stipulata in data 26/11/1999, tra il Comune di Monte Sant'Angelo e il Consorzio dei proprietari "Il Galluccio II" prevede a carico di quest'ultimo, all'art. 3, la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del citato comparto;

**Preso atto che** con deliberazione di Commissario Straordinario n. 96 del 21 maggio 2002, si approvava una modifica alla Convenzione a suo tempo stipulata, nel senso di delegare il Comune quale soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione primaria utilizzando "*.....a copertura dell'intera spesa occorrente per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie dell'intero comparto le somme versate dalle cooperative edilizie assegnatarie dei suoli destinati a edilizia residenziale pubblica .....omissis. Ad eventuali imprevisti e/o migliorie si farà fronte con le somme ricavate dalla vendita dei lotti destinati a servizi annessi alle residenze.*"

**Rilevato che** le somme a disposizione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione messe a disposizione dalle cooperative edilizie assegnatarie dei suoli all'interno del comparto e dei privati lottizzanti all'interno dello stesso comparto, sono da tempo esaurite;

**Dato atto che**, pur avendo iniziato la procedura, ancora non si è concretizzata la vendita delle aree a servizi delle residenze, per coprire i maggiori costi per migliorie e/o imprevisti, come stabilito nella deliberazione di Commissario Straordinario n. 96 del 21 maggio 2002;

**Accertato che** all'interno del comparto edificatorio, la cui convenzione risulta ormai scaduta, le opere di urbanizzazione risultano ancora non ultimate con grave disagio per i residenti;

**Accertato, inoltre, che** le somme a disposizione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione risultano del tutto utilizzate e che le aree a servizi della residenza site all'interno del comparto C1/1 non risultano ancora vendute;



## CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO PROVINCIA DI FOGGIA

**Ritenuto** estremamente urgente ed indifferibile procedere al completamento delle opere di urbanizzazione all'interno del citato comparto al fine di attenuare i disagi per le persone già residenti ed autorizzare i responsabili dei settori Lavori Pubblici e Programmazione e Bilancio ad utilizzare le somme residue di cui ai Cap. 3310.01, 3310.02, 3310.03 e 3310.04 per completare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto C1/1;

Il Presidente invita i presenti ad intervenire.

**NOTARANGELO:**ritiene che tutte le urbanizzazioni primarie non siano state portate a compimento, sta di fatto che anche la pubblica illuminazione è carente e va rifatta; la fogna e l'elettricità non sono completate quindi, la somma che si vuole destinare ai lavori è affatto sufficiente e che quanto affermato dall'assessore referente non siano veritiere;

**PALUMBO:**rileva che la situazione " Galluccio" continua ad essere precaria e pericolosa per i cittadini colà dimoranti. Ritiene necessario ed indispensabile l'intervento dell'Amministrazione per risolvere definitivamente i problemi esistenti e se le risorse attuali non sono sufficienti, si rinvengano anche con la collaborazione delle minoranze che sono disponibili in tal senso. Propone, ad esempio, di utilizzare mano d'opera operai ex co.co.co.GE:CO. E mezzi comunali;

**TOTARO V.:**l'attuale situazione finanziaria non consente interventi risolutivi e, quindi, la proposta tende ad intervento per la messa in sicurezza dell'esistente salvo, poi, a risolvere i problemi definitivamente;

**ARMILLOTTA:**chiede di conoscere meglio la situazione prospettata per meglio capirla al fine di intervenire ed evitare di gravare il Comune di spese che non gli competono;

**VERGURA:**è necessario innanzitutto eliminare i disagi di quei cittadini, si faccia almeno l'asfalto. Il resto si affronti pacatamente ma definitivamente.E' opportuno, però, conoscere l'ammontare certo della spesa occorrente a tal fine;

**TROIANO:**la proposta gli è poco chiara.Avrebbe gradito che si discutesse della situazione nel suo complesso e allo stato dell'arte attuale, al fine di adottare provvedimenti risolutivi.

Il Presidente pone ai voti la proposta con il risultato seguente: presenti e votanti n.17 – favorevoli all'unanimità, anche al fine della immediata eseguibilità della deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

**SENTINTI** gli interventi;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione all'interno del Comparto C1/1 – Galluccio, al fine di alleviare i disagi ai residenti ed evitare problemi per la privata e pubblica incolumità;

**VISTO** l'esito della votazione sopra riportato;

**ACQUISITI**, sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e quello di regolarità contabile del Responsabile dei Settore Bilancio e programmazione, a condizione che le somme utilizzate siano poi integrate da quelle ricavate con la vendita delle aree a servizi annessi alle residenze, il tutto come stabilito nella deliberazione di Commissario Straordinario n. 96 del 21 maggio 2002 e qualora non si concretizzi la vendita dei servizi o il ricavato non sia sufficiente, siano recuperate da chi aveva l'onere di integrate dai lottizzanti;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267 recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali;
- lo Statuto comunale;
- la legge n. 167/1962 e ss. mm. ii. e le leggi regionali nn. 6 e 66 dl 1979;



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

**DELIBERA**

- 1) – **di autorizzare** il responsabile del settore Lavori Pubblici ad impiegare le ulteriori somme necessarie per completare le urbanizzazioni, la cui convenzione prevedeva in € 2.925.149,90, utilizzando le somme disponibili sull'intervento **20 90 101 (Cap. 3310.01, 3310.02, 3310.03 e 3310.04)** per completare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto C1/1;
- 2) – **di integrare le ulteriori risorse** necessarie per completare le urbanizzazioni primarie zona galluccio, utilizzando il ricavato derivante dalla vendita delle aree a servizi annessi alle residenze, presenti all'interno dello stesso comparto C1/1;
- 3) - **di dare mandato** al Capo Settore del Settore Lavori Pubblici di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente per il raggiungimento dell'obiettivo proposto;
- 4) – **di dare incarico all'ufficio competente di provvedere al recupero, eventuale, delle maggiori somme dovute per gli oneri di urbanizzazione, dai "LOTTIZZANTI ZONA GALLUCCIO"** .

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA sussistente l'urgenza di provvedere derivante dalla necessità di avviare senza indugio le opere per l'elettrificazione del comparto;

VISTO l'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi dai diciassette consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



**CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI FOGGIA**

---

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente  
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio lo Russo