



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 19/02/2010

**Oggetto: AFFITTO FONDO RUSTICO LOCALITÀ "PARCO DEL CARMINE"
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 11,00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
FEROSI Avv. Michele	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	NO
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
TARONNA Sig. Donato	Assessore	NO
MAZZAMURRO prof. Antonio	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Pietro la Torre (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 18/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Pasquale Rinaldi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 18/02/2010

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 01.09.09, prot. n. 10056 (cfr nota allegata), dalla sig.ra De Nittis Antonietta Rosa residente in Monte Sant'Angelo, via Tempio di Giove, n. 82 cod. fiscale DNT NT58 E54 F631X, p.iva 01634070716 relativa alla stipula di un nuovo contratto di affitto per gli anni 2010/2015 avente ad oggetto i terreni agricoli di proprietà comunale insistenti sul foglio 65, mappale n.28,29 e 30 del territorio comunale già concessi per le annate agraria 2003/2008 con altro contratto rep 1 del 08.01.2003 al signor PAPANTUONO ANTONIO che con nota del 01.09.2009 prot. 10037 ha comunicato l'intento di rilasciare il fondo alla scadenza naturale del contratto previsto per novembre 2009 (cfr nota allegata) ;

Ritenuto nulla ostare alla concessione in affitto dei suddetti terreni alla sig.ra De Nittis Antonietta Rosa in quanto trattasi di terreni inutilizzati, che, invece, con tale provvedimento porterebbero introiti alle casse comunali;

Vista la legge 203/82 che disciplina i contratti agrari ed in particolare l'art. 3 in quanto l'Ente per la realizzazione di interventi di miglioramento, può entrare in possesso in qualsiasi momento, non necessariamente alla scadenza della annata agraria senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;

Che tale rapporto è da intendersi come precario e temporaneo restando, la protrazione o rinnovazione, sottoposta alle valutazioni discrezionali dell'Amministrazione, esulando dalla disciplina della proroga legale dei rapporti agrari.

Ritenuto concedere in affitto alla sig.ra De Nittis Antonietta Rosa i suddetti terreni per gli anni 2010/2015 e ad un canone pari ad € 471,02 (rivalutazione del vecchio canone gennaio 2003 di € 414,83 + 13,54% circa);

Visto lo schema di contratto di affitto composto da 17 articoli allegato alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A già approvato con del. G.C. 87/2002);

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'area Programmazione e Bilancio, in assenza di una specifica competenza del settore interessato;

Con voti favorevoli ed unanimi legalmente espressi



DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

- di concedere in affitto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 203/1982, alla sig.ra De Nittis Antonietta Rosa residente in Monte Sant'Angelo, via Tempio di Giove, n. 82 cod. fiscale DNT NT58 E54 F631X, p.iva 01634070716 i terreni agricoli di proprietà comunale insistenti sul foglio 65, particelle n. 28,29 e 30 rispettivamente di Ha 01.69.00, Ha 12.15.86 e Ha 00.10.00 del territorio comunale, per gli anni 2010/2015 e ad canone annuo di € 471,02;
- di approvare lo schema di contratto d'affitto composto da 17 articoli allegato alla presente deliberazione (allegato A);
- di autorizzare, conseguentemente, e quindi eccezionalmente, in assenza di definite e precise competenze in materia il responsabile dell'area Programmazione e Bilancio alla sottoscrizione del contratto.
- la premessa e parte integrante del deliberato

Di introitare la somma annua di € 471,02 imputando la stessa alla risorsa 30 208 70 cap. pro 598 fitti attivi fondi rustici

Di trasmettere copia della presente al resp. servizio economato e patrimonio per la registrazione sull'inventario generale dei beni del comune.

Con successiva favorevole ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Andrea Ciliberti

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. del, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Pietro la Torre