



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 09/06/2009

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO PER PRESTAZIONI DI STIMA DI TERRENI E CONSULENZE SPECIALISTICHE

L'anno duemilanove, addì nove del mese di giugno alle ore 10.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale del Comune di Monte Sant'Angelo, convocato con apposito avviso scritto del Presidente del Consiglio comunale prot. 6114 del 29/5/2009 _____, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**

Alla seduta di prima convocazione oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, disposto dal Presidente del Consiglio Dott. Matteo Savastano.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CILIBERTI Dott. Andrea	SI		12	GRANATIERO Dott. Giovanni	SI	
2	TOTARO Dott. Giuseppe	SI		13	DI IASIO Ing. Antonio	SI	
3	CIUFFREDA Sig. Domenico	SI		14	DI BARI Prof. Donato	SI	
4	TOTARO Sig. Damiano	SI		15	VERGURA Avv. Luigi		SI
5	TOTARO Sig. Vincenzo	SI		16	NIGRI Dott. Antonio Giuseppe		SI
6	LAURIOLA Arch. Andrea	SI		17	PETTINICCHIO Avv. Antonio	SI	
7	FEROSI Avv. Michele	SI		18	TROIANO Dott. Mario	SI	
8	SAVASTANO Dott. Matteo	SI		19	PALUMBO Prof. Pasquale		SI
9	GALLI Prof. Marco	SI		20	FUSILLI Sig. Michele		SI
10	NOTARANGELO Geom. Matteo		SI	21	ARMILLOTTA Dott. Salvatore Antonio	SI	
11	TARONNA Sig. Donato		SI				

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N. 15 ASSENTI N. 6 SU **21** ASSEGNATI AL COMUNE (COMPRESO IL SINDACO) e su N. **21** ATTUALMENTE IN CARICA

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza IL SEGRETARIO GENERALE **Dott. Michele Campanelli** (art. 97, comma 4° lett. A T.U.E.L. - D.L.vo n. 267/2000).

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti in aula tutti gli Assessori. **NASUTI prof. Francesco**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Settore URBANISTICA, Arch. Giampiero Bisceglia, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs 18/8/2000, n. 267 sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 28/05/2009	URBANISTICA Arch. Giampiero Bisceglia
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Il Responsabile del IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, Dott. Pasquale Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere favorevole	
Monte Sant'Angelo, li 29/05/2009	IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Dott. Pasquale Rinaldi



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO PROVINCIA DI FOGGIA

Si dà atto che dopo l'appello e prima della trattazione del presente argomento è uscito dall'aula il consigliere Pettinicchio.

Il vicesindaco riassume brevemente il contenuto della proposta, sottolineando che si tratta di servizi estimativi resi dall'Agenzia per il Territorio per fini istituzionali dell'Ente e negli esercizi 2005-2006. Propone l'approvazione del riconoscimento di tali debiti non contabilizzati.

Non essendoci richieste di intervento si passa alla votazione ulteriori argomenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, con deliberazione della G.C. del 17. 4. 2008, n. 81 esecutiva ai sensi di legge, è stata prorogata la convenzione con l'Agenzia del Territorio per prestazioni relative a Servizi Estimativi nel Settore Immobiliare, Accertamenti Tecnici di varia natura su terreni e fabbricati - Consulenze Tecniche specialistiche in materia di beni e servizi;

- che con la stessa deliberazione n. 81 suindicata si è stabilito che per ogni singola prestazione si sarebbe proceduto ad impegnare la spesa occorrente;

RILEVATO:

- che l'Agenzia del Territorio ha effettuato per conto del Comune alcuni Servizi estimativi indispensabili per l'alienazione di alcuni terreni e consulenze specialistiche in materia di abuso che di seguito si specificano;

che il Consiglio comunale con proprio atto del 10. 2. 2005, n. 7 ha deliberato la sdemanializzazione e l'alienazione al sig. Gambuto Giuseppe della parte di strada comunale compresa tra le particelle 78 - 80 - 81 e 276 del foglio 147 compresa nel foglio 190 di circa 300 mq in contrada Calle S. Enrico, al prezzo ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio;

- che con deliberazione consiliare del 22. 4. 2005, n. 26 è stata deliberata la sdemanializzazione e l'alienazione ai sigg. Pettinicchio Ottavio, Pettinicchio Maddalena e Pettinicchio Matteo dei terreni comunali inclusi tra le particelle individuate come tratturi comunali "Vicinale Castello" pari a 2717 mq e la particella 229 di mq 986, per la realizzazione di un parcheggio di utilità pubblica con relative strade di accesso e servizi, al prezzo ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio;

- che con deliberazione del C.C. del 22. 4. 2005, n. 27 è stato sdemanializzato e alienato al sig. Frattaruolo Matteo il suolo comunale individuato al foglio 188, particella 3191, adiacente l'immobile sito in via Lungara dei Grottesi, adiacente la strada Panoramica sud, di mq 55,60, vincolando l'inedificabilità perpetua sul terreno di che trattasi;

ATTESO:

- che in merito a un programma di intervento di edilizia sovvenzionata e convenzionata, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865\1971, l'impresa Scoppitto M. e Figli S.r.l. ha realizzato delle opere in difformità alla concessione edilizia n. 12\2003 così come contestate con ordinanze di demolizione n. 49\2004 e n. 81\2004;

- che, al fine di applicare la sanzione amministrativa per l'abuso suindicato, questo Ente ha fatto istanza all'Agenzia del Territorio per determinare il valore venale delle opere abusive realizzate dall'Impresa Scoppitto;

- che l'Agenzia del Territorio ha effettuato le prestazioni richieste, ha presentato le relazioni di stima relative ai terreni e all'abuso e ha richiesto la corresponsione dovuta di euro 1.622,40 per i servizi resi, giuste fatture n. 1987\2005 di euro 405,60 - n. 597\2006 di euro 405,60 - n. 282\2006 di € 811,20;

CONSIDERATO che per mancanza di disponibilità finanziaria non si è proceduto a impegnare la somma occorrente;



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

CONSIDERATO che, tuttavia, la consulenza resa dall'Agenzia del Territorio è stata utilizzata dal Responsabile del Settore Tecnico Territoriale e è stata utile per l'Ente per l'istruttoria dei provvedimenti consequenziali;

VERIFICATO che sussistendone i presupposti è necessario e legittimo che il Consiglio riconosca la legittimità del debito di euro 1.622,40 ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che tali servizi, seppure non preceduti dai preventivi provvedimenti indicati dall'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, costituiscono obbligazione per l'Ente poiché derivanti da prestazioni indispensabili per lo svolgimento delle attività istituzionali;

VERIFICATO che, pertanto, sussistono i requisiti previsti dall'art. 194 del comma 1, lett. e), del D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, ai fini del riconoscimento della legittimità di tale debito fuori bilancio;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Capo Settore Urbanistica e quello di regolarità contabile del Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio;

VISTO

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267 recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

con 11 voti favorevoli, 2 contrari (Armillotta e Troiano), 1 astenuto (Totaro G.),

DELIBERA

- 1) di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio per complessivi euro 1.622,40 in favore dell'Agenzia del Territorio, per prestazioni relative a stima terreni comunali e consulenze specialistiche in materia di abusi, giuste fatture n. 1987/2005 di euro 405,60 - n. 597/2006 di euro 405,60 - n. 282/2006 di euro 811,20;
- 2) di dare atto che alla spesa di **euro 1.622,40**, derivante dal debito testè riconosciuto, si farà fronte attingendo dallo stanziamento contenuto all'intervento cod. 1010203 Cap. 124 "Risarcimento - prestazioni di servizi";
- 3) di inviare copia del presente atto alla Procura della Corte dei Conti di Bari e all'organo di revisione dell'Ente ai sensi dell'art. 23, comma 5, legge n. 289/2002;
- 4) di dare mandato al Capo Settore Urbanistica di predisporre l'atto di liquidazione della spesa di che trattasi;

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTE sussistenti i presupposti dell'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con 11 voti favorevoli, 3 astenuti (Totaro G., Armillotta e Troiano), resi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO
PROVINCIA DI FOGGIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene firmato come segue

Il Presidente
Dott. Matteo Savastano

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggievi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000)

per decorrenza gg. 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale
Dott. Michele Campanelli