



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 189 DEL 28/08/2009

**Oggetto: AFFRANCAZIONE LIVELLO GRAVANTE SU TERRENO DI CUI AL FOGLIO N°180, PARTICELLA N°305 (DI MQ 943), N°337 (DI MQ 28), N°538 (DI MQ 19) E N°539 (DI MQ 18).**

L'anno duemilanove, addì ventotto del mese di agosto alle ore 11.00, nella Casa comunale di Monte Sant'Angelo.

In seguito a regolare invito si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Andrea Ciliberti e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZE
CILIBERTI DOTT. ANDREA	SINDACO	SI
DI BARI Prof. Donato	Vice Sindaco	SI
CIUFFREDA Sig. Domenico	Assessore	SI
GRANATIERO Dott. Giovanni	Assessore	SI
DI IASIO Ing. Antonio	Assessore	SI
LAURIOLA Arch. Andrea	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott. Michele Campanelli (art. 97, comma 4° lett. a) - T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000).

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco sottopone l'argomento indicato in oggetto all'approvazione della Giunta comunale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs 18/8/200, n. 267 sulla presente proposta deliberazione esprime **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 26/08/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Antonio Prezioso

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs 18/8/2000, n. 267, sulla presente proposta esprime parere **parere favorevole**

Monte Sant'Angelo, li 27/08/2009

IL RESPONSABILE SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
Dott. Giuseppe Mosca



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamate** le leggi regionali:

**La Legge Regionale** del 28.1.1998, n.7 e s.m.i., avente ad oggetto: "Usi Civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16.6.1927, n. 1766 e del R.D. 26.2.1928, n. 332" e successive modifiche ed integrazioni, che ha disciplinato, con norme di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti la natura civica dei territori comunali;

- l'art.17 della L. R. n.32/01, punto 1, comma 2/quarter secondo cui "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni, enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censì, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi, nonché dei censì, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale, sono delegate ai Comuni di competenza";

- la Legge Regionale n°14 del 04/08/2004 con cui la Regione Puglia, al titolo IV – disposizioni diverse – art. 54 (Usi civici - Semplificazione delle procedure di legittimazione) ha approvato (comma 1) la legittimazione di tutte le terre della Regione Puglia proposte per la legittimazione e riportate negli stati occupatori o elenchi redatti dagli istruttori-periti demaniali per i quali il Commissario per la liquidazione degli usi civici dispose il deposito presso le segreterie comunali e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dei rispettivi comuni ai sensi dell'art. 15 del r.d. 332/1928, delegando (comma 3) le operazioni di aggiornamento dei canoni enfiteutici, dei censì, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi ai comuni di competenza;

**Preso** atto della relazione peritale prodotta dal dott. Tommaso Piemontese, acquisita al protocollo generale in data 22/06/2007 al n°9000 di protocollo, ed alla successiva corrispondenza intercorsa in merito, relativa ai terreni intestati alle Sig.re Natalizia Ciociola nata a Monte Sant'Angelo (FG) il 23/08/1949 (Cod Fisc CCLNZZL49M63F631V) e residente a Manfredonia in Viale Togliatti n°21 e Giuseppina Ciociola nata a Monte Sant'Angelo (FG) il 27/01/1954 (Cod Fisc (CCLGPP54A67F631V) e residente a Manfredonia in Via De Gasperi n°36 intesa ad ottenere l'affrancazione (ai sensi dell'art.10, comma 3 della L.R. n.7/98 e s.m.i., art.17 della L.R. 32/01, punto 1, comma 2/quarter e art. 54 della L.R. 14/04) del canone di natura enfiteutica (livello) imposto in seguito alla legittimazione del fondo sito in agro di Monte Sant'Angelo e riportato al Catasto Terreni al Foglio n°180, particelle n°305 (di ettari 0.09.43), n°337 (di ettari 0.00.28), n°538 (di ettari 0.00.19) e n°539 (di ettari 0.00.18), per complessivi ettari 0.10.08, già terre civiche (ora legittimate) con l'onere del "canone di natura enfiteutica" a favore del Comune di Monte Sant'Angelo determinandone anche l'importo, in € 29,59, successivamente rideterminato, a seguito dell'istruttoria espletata dall'ufficio, in € 39,56;

**Visto** che il capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Monte Sant'Angelo rideterminato in € 39,56 (diconsi € trentanove/56) ed è stato dal richiedente regolarmente corrisposto, con bollettino postale del 14/04/2009, sul conto corrente n°13511712 a favore del Comune di Monte Sant'Angelo con causale "Affrancazione livello", previo accertamento dei requisiti di cui alla legge regionale n°19/2007 e trasmesso con nota acquisita in data 14/05/2009, al n°4237;

**Considerato** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico del livellario affrancante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/1998;

**Acquisiti** ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Sicurezza e Ambiente, e di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Programmazione e Bilancio;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

lo Statuto comunale;

la Legge n.1766/27;

il R.D. n.332/28;

la L.R. n.7/98 e s.m.i.;



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

Con voti favorevoli espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di affrancare i livelli ed oneri connessi gravanti sul terreno sito in agro del Comune di Monte S. Angelo, riportato Foglio n°180, particelle n°305 (di ettari 0.09.43), n°337 (di ettari 0.00.28), n°538 (di ettari 0.00.19) e n°539 (di ettari 0.00.18), per complessivi ettari 0.10.08, di proprietà delle Sig.re Natalizia Ciociola nata a Monte Sant'Angelo (FG) il 23/08/1949 (Cod Fisc CCLNZL49M63F631V) e residente a Manfredonia in Viale Togliatti n°21 e Giuseppina Ciociola nata a Monte Sant'Angelo (FG) il 27/01/1954 (Cod Fisc (CCLGPP54A67F631V) e residente a Manfredonia in Via De Gasperi n°36, che hanno provveduto al pagamento, a favore del Comune di Monte Sant'Angelo, del capitale di affrancazione pari ad € 39,56 (diconsi euro trentanove/56) calcolato sulla superficie di ettari 0.10.08 delle particelle sopra specificate;
- 2) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del Livellario affrancante.
- 3) di dare atto che la richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica fa venire meno la debenza dei canoni solo per le superfici specificate e di fatto espande il diritto di proprietà già acquisito con la legittimazione (circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e risoluzione n. 1 dell'08/03/2006).
- 4) di vincolare il capitale di affrancazione in apposito capitolo di Bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/06/1927, n. 1766, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
- 5) di stabilire che il presente provvedimento di affrancazione sarà debitamente registrato con le agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 01/12/1981 n.692 ed autorizzerà il competente conservatore dei registri immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione dalle imposte a norma dell'art.2 della legge 01/12/1981, n.692 (circ. Direzione Agenzia del Territorio n.2/04, risoluz. n.1 dell'8-3-2006 e n. 2/2008) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi del comma 2° dell'art.19 della L.R. n.7/98 e s.m.i. e della L. 692/1981, per l'interesse pubblico perseguito con l'atto di affrancazione a favore della collettività di Monte Sant'Angelo.

## SUCCESSIVAMENTE

**Ritenute** sussistenti le ragioni di urgenza derivanti evidenziata in premessa;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile



# CITTÀ DI MONTE SANT'ANGELO

Provincia di Foggia

del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
**Dott. Andrea Ciliberti**

Il Segretario Generale  
**Dott. Michele Campanelli**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi, la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ove rimarrà per quindici giorni.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Michele Campanelli**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata inviata in elenco ai Capigruppo consiliari, con lettera protocollo n. .... del ....., ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte Sant'Angelo, li

Il Segretario Generale  
**Dott. Michele Campanelli**