



Città di Monte Sant'Angelo
(Provincia di Foggia)

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Urbanistica

0218.

Prot. n. 02 18 GEN. 2010

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI ABUSIVAMENTE REALIZZATI

- art. 27, comma 3, D.P.R. n.380/2001 -

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la relazione tecnica del **14.01.2010** redatta dal geom. Matteo GABRIELE, in qualità di dipendente di questo comune e nell'esercizio delle sue funzioni in ragione della nomina di Ausiliario di Polizia Giudiziaria ex art. 348 comma 4 C.p.p. ricevuta dal Comando della Guardia di Finanza - Tenenza di Manfredonia - per gli accertamenti di legittimità delle opere edili in corso su fabbricato rurale, in località **Chiancamasitto** in agro di questo Comune e precisamente in terreni censiti in N.C.T. al Foglio **179**, Part.IIIa **410**, la sig.ra **IMPAGNATIELLO Maria**, nata a **San Giovanni Rotondo** il **21.04.1980** e residente a **Macchia - fraz. di Monte Sant'Angelo** in via **Madonna della Libera**, n. **2/C/4**, C.F. **MPG MRA 80D61 H926 P**,

che non ha esibito alcun titolo per le opere in esecuzione, in assenza totale della D.I.A.

ha eseguito: opere di ristrutturazione di immobili esistenti costituiti da un fabbricato rurale e da adiacenti annessi rustici (forno - deposito, tettoia), come di seguito riassunti:

- o Interventi di manutenzione straordinaria consistenti in
 - sostituzione della copertura del fabbricato rurale;
 - Rifacimento intonaci esterni del fabbricato rurale e dell'annesso rustico ospitante il forno
- o Esecuzione di opere minori di manutenzione e riorganizzazione funzionale dell'area esterna di pertinenza del fabbricato, con definizione del marciapiede perimetrale e dell'area di calpestio, posta sul fronte sud del fabbricato rurale in leggero rilevato rispetto al piano di campagna, nonché revisione del sistema di accesso al piano interrato del fabbricato medesimo.

Ritenuto, nelle more dell'adozione dei provvedimenti definitivi, di dovere adottare il provvedimento di sospensione di lavori di cui sopra.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il Regolamento Edilizio;

Visto l'art.27, comma 3, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Visti gli artt. 107 e 109, D.L.vo 8 agosto 2000, n.267;

Visto il Decreto sindacale n. 77 del 31.12.2009 di nomina a Capo Settore Responsabile del Settore Urbanistica,

ORDINA

Alla proprietaria sig.ra IMPAGNATIELLO Maria, nata a San Giovanni Rotondo il 21.04.1980 e residente a Macchia - fraz. di Monte Sant'Angelo in via Madonna della Libera, n. 2/C/4, C.F. MPG MRA 80D61 H926 P

di sospendere **ad horas** i lavori in esecuzione, innanzi descritti.

DISPONE

L'invio per conoscenza e quanto di competenza:

al locale Comando di Polizia municipale, incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente ordinanza;

al Comando Guardia di Finanza - Tenenza di Manfredonia in quanto titolare delle indagini in corso per l'accertamento della legittimità delle opere.

Avverso la presente ordinanza gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. di Bari entro 60 gg. dalla notifica ovvero, entro 120 gg., al Capo dello Stato.

Dalla Residenza municipale 19 gennaio 2010



Il Capo Settore

responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Giampiero BISCEGLIA