



Bando di gara mediante procedura Aperta

Servizio per la gestione del parcheggio a pagamento per autoveicoli e autobus zona ex campo sportivo.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 03.07.2009, il capo settore Lavori Pubblici, indice la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra.

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Comune di Monte S. Angelo (Fg)	Servizio responsabile Lavori Pubblici
Indirizzo Piazza Municipio n. 2	C.A.P. 71037
Località/Città Monte S. Angelo (Fg)	Stato ITALIA
Telefono Tel. 0884 - 561215	Telefax 0884 - 561016
Posta elettronica (e-mail) lavoripubblici@montesantangelo.it	Indirizzo Internet (URL) www.comune-monte-santangelo.fg.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.3) Tipo di appalto di servizi: Categoria 27

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto: Servizio di gestione del parcheggio a pagamento per autoveicoli e autobus in zona ex campo sportivo del territorio del Comune di Monte Sant'Angelo (Fg).

II.1.7) Luogo di prestazione del servizio: parcheggio sito in zona castello (ex campo sportivo) area di proprietà comunale foglio 131 part. 586, come da planimetria depositata presso l'ufficio tecnico.

Codice NUTS IT911

Codice CIG : 03467280FF;

II.1.8) NOMENCLATURA

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti: CPC 67530- CPV 93510000;

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO : L'appalto è relativo al servizio di gestione della sosta a pagamento per autoveicoli e autobus del parcheggio ex campo sportivo in Monte Sant'Angelo. L'importo annuo fissato per l'appalto quale canone di occupazione annuale, come determinato dall'ufficio tecnico, è di **€.100.000,00 (Euro centomila/00)** oltre iva come per legge; **importo soggetto a sole offerte in aumento;**

II.3) DURATA DELL'APPALTO: Il servizio avrà la durata di anni 2 (due) dalla data di attivazione dello stesso, con la clausola di risoluzione anticipata, previo preavviso, per sopravvenute esigenze della



Pubblica Amministrazione, e che per detta interruzione non avrà nulla a pretendere, e comunque salvo diverso ulteriore periodo a discrezione dell'A.C. ai sensi dell'Art.57 comma 5 D.Lgs.163/06 e s.m.i.

III. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Vedi successivo punto III.2.1;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia (se del caso): non vi è alcun onere a carico dell'ente per la gestione del servizio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Ex art. 37 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

La gara è riservata alle ditte iscritte alla C.C.I.A.A. o al registro professionale dello stato di appartenenza per le specifiche attività di gestione parcheggi a pagamento, in regola con le disposizioni fiscali, in regola con le disposizioni vigenti in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99, in possesso di idonei requisiti tecnici, economici e finanziari e che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'Art. 38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.; possono partecipare alla gara raggruppamenti d'impresa, ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs.n.163/06 e ss.mm.ii. Le certificazioni e le dichiarazioni attestanti i requisiti devono essere prodotte come meglio specificato nel seguito.

Avere capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; a tal fine dovranno presentare dichiarazione con firma autenticata del legale rappresentante della ditta con la quale si attesti quanto richiesto nell'allegato modello 2). Detta dichiarazione può non essere autenticata qualora alla medesima venga allegata fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore.

Versare una cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta e quindi di €4.000,00 (Euro Quattromila) mediante presentazione di fidejussione bancaria, polizza assicurativa o deposito. In Tesoreria Comunale gestita dalla Banca Popolare di Milano agenzia di Monte Sant'Angelo. Inoltre, in caso di aggiudicazione, dovrà costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, che sarà svincolata alla scadenza della concessione.

III.2.1.1) Situazione giuridica: Soggetti in possesso di idonei requisiti tecnici, economici e finanziari e che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

A pena di esclusione dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'art. 41 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, di seguito elencata:

1. Idonea dichiarazione bancaria di un istituto bancario;
2. Estratti dei bilanci degli anni 2006-2007-2008;
3. Dichiarazione relativa al fatturato globale di impresa negli esercizi 2004-2008.
4. Dichiarazione concernente l'elenco e l'importo relativo ai servizi analoghi a quello oggetto della gara realizzati negli esercizi 2004-2008. Le certificazioni e le dichiarazioni devono essere prodotte in copia conforme.

III.2.1.2) Capacità tecnica, prove richieste: Elenco dei servizi analoghi prestati alla pubblica amministrazione nel periodo 2004-2008, provati da certificati vistati dalle amministrazioni stesse, con l'indicazione degli importi e delle date.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI



III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad Imprese iscritte alla CCIAA per il servizio di che trattasi e dovranno, a pena di esclusione, presentare la domanda di partecipazione, secondo il modello – “Allegato 1”, autocertificando il possesso dei seguenti requisiti con le modalità di cui al DPR 445/2000:

- a) Cittadinanza Italiana o di altro stato dell'UE;
- b) Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.
- c) Assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 27 dicembre 1956, n. 1423, o una delle cause ostative dall'art. 10 L. 31 maggio 1965, n. 575 ;
- d) Non avere rapporti di collegamento o controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri soggetti partecipanti.

e) **Dichiarazione con la quale il legale rappresentante o titolare o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta quanto sotto riportato:**

- 1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- 2) che nei confronti dell'Impresa e dei relativi soci non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 3) che nell'esercizio della propria attività professionale l'Impresa nonché i soci non hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- 4) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 5) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e di aver effettuato i relativi versamenti;
- 6) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- 7) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella gestione dei servizi affidati da codesta stazione appaltante o da altre;
- 8) che l'impresa nonché i relativi soci non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste dalle amministrazioni pubbliche;
- 9) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
.....
.....;
- 10) che nessuna delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa si trova nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dall'art. 32 quater del codice penale;
- 11) dichiara di essere in regola con i pagamenti dei contributi previdenziali e di non aver commesso



violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

- 12) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso gli Enti Previdenziali (INPS, l'INAIL, ecc..) e di essere in regola con i relativi versamenti.
 - 13) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
 - 14) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 o di essere in regola con tali obblighi;
 - 15) **di essere a conoscenza che il presente appalto è per la durata di anni 2 (uno) con la clausola di risoluzione anticipata, previo preavviso, per sopravvenute esigenze della Pubblica Amministrazione, e che per detta interruzione non avrà nulla a pretendere**, e comunque salvo diverso ulteriore periodo a discrezione dell'A.C. ai sensi dell'art.57 comma 5 D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.;
 - 16) di aver espletato nel quinquennio precedente (2004-2008) almeno un servizio analogo come categoria e di importo pari a quello posto a base di gara;
 - 17) di aver raggiunto, nel quinquennio precedente la gara, un fatturato complessivo pari a 1,75 volte l'importo posto a base di gara;
 - 18) di essere a conoscenza che, qualora aggiudicatario, dovrà iniziare il servizio, anche in pendenza della stipula del contratto entro 7 gg. dalla avvenuta aggiudicazione;
 - 19) di essere a conoscenza che sono a carico dell'impresa le spese contrattuali e tutte quelle, anche non specificate, ma connesse alla gara di che trattasi;
 - 20) di essere a conoscenza che le tariffe da applicare sono quelle attualmente in vigore ed approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 23/06/2003;
- f) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con il Nulla Osta (antimafia), in originale o copia conforme all'originale;
- g) documentazione di cui ai punti III.2.1 e III.2.1.1;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura Aperta, con offerte in aumento, ai sensi dell'art. 73 - lett. c.) - del R.D. 23.5.1924, n. 827 e dell'art.55 e art.70 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., da esperirsi con il sistema previsto dall'art. 76 - commi 1, 2 e 3 del R.D. 23.5.1924, n. 827;

In caso di presentazione di offerte uguali, si provvederà a norme dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara. Saranno escluse offerte in ribasso.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 e art. 81 comma 3, del D. Lgs. n. 163/06, si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta idonea da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il Bando di gara potrà essere consultato e/o richiesto, negli orari di apertura al pubblico presso l'ufficio Tecnico – Settore LL.PP. - Tel. 0884/561215, chiuso Sabato e Domenica, o sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo : www.montesantangelo.it ;

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: data l'urgenza, la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per le **ore 12.00 del 22/01/2010**. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede l'orario apposto dal personale del protocollo di questo Comune.



La seduta di gara e' pubblica.

Indirizzo al quale vanno inviate le offerte: **Comune di Monte Sant'Angelo, Piazza Municipio n. 2, Ufficio Protocollo, 71037 – Monte Sant'Angelo (Fg).**

IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiana;

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità e luogo di apertura delle offerte: l'offerta, redatta secondo il modello "Allegato 2", dovrà essere obbligatoriamente redatta in lingua italiana, e racchiusa in plico sigillato separato dalla documentazione amministrativa, da inserire unitamente alla documentazione a corredo, in ulteriore plico sigillato recante la dicitura: "Offerta per l'appalto del **giorno 25/01/2010** per il "Servizio di gestione del parcheggio a pagamento per autoveicoli e autobus in zona castello (ex campo sportivo)", oltre al nominativo della ditta concorrente.

I sigilli da apporsi su entrambe le buste possono consistere sia in ceralacca, sia in una striscia di carta incollata con firme e timbri sui lembi di chiusura:

Luogo: Settore Segreteria Generale - Sala Giunta- Piazza Municipio n. 2 – 71037 Monte Sant'Angelo (Fg).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Titolari e/o rappresentanti muniti di delega;

IV.3.7.1) Data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 23/12/2009;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa riferimento alla documentazione allegata al presente Bando.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra, hanno il carattere dell'inderogabilità e pertanto si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Ai sensi dell'art. 10 della D.Lgs 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi. I dati possono altresì essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione appaltante implicato nel procedimento, ai concorrenti che partecipano alla seduta di gara e ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ex Legge 241/90.

V.2) Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90, si informa che il responsabile del procedimento relativo alla presente gara e' l'ing. Domenico Trotta Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Monte Sant'Angelo 23/12/2009

Il Responsabile del Settore LL.PP
Trotta ing. Domenico